

M₂

voor GB 8
D66 4
VVD 4
PvdA GL 2

tegen SP2
CDA 1

18-3

aanvaard



KG

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG
"Maatwerk voor gedupeerden in de spoorzone"

Gemeentebelangen
Vught en de St. Vughtsekerk

De raad van de gemeente Vught, in vergadering bijeen op 17 december 2015

Gehoord hebbende:

- De beraadslaging waaruit blijkt dat het door de Minister te nemen Tracébesluit (PHS Meteren-Boxtel) in 2016 grote gevolgen heeft voor gedupeerden in de spoorzone.

Overwegende dat:

- Bij de unaniem door de raad op 2 december 2015 aangenomen Motie 6, in het kader van een nadere invulling van de nieuwe woonvisie, het college wordt opgeroepen om zo spoedig mogelijk te starten met de inventarisatie van knelpunten bij gedupeerden in de spoorzone en met maatwerk oplossingen te komen.
- Bij de te ontwikkelen nieuwe woonvisie door de Stec-Groep reeds werd geadviseerd de gevolgen rondom de N65 en het spoor voor de woningmarkt in te bedden in het nieuw woonbeleid.

Verzoekt het college van B&W van Vught

- In de Woonvisie een aparte paragraaf op te nemen, die mogelijkheden biedt voor huisvesting van gedupeerden in de spoorzone als gevolg van het door de Minister te nemen Tracébesluit (PHS Meteren-Boxtel) in 2016.
- Gedupeerden in de spoorzone voorrang te geven op de woningmarkt. Hiervoor voorwaarden op te nemen in de richtlijnen van mogelijk te ontwikkelen bouwlocaties, waarbij de gemeente Vught een positie heeft.
- Beschikbare bouwlocaties in Vught eerder in ontwikkeling te nemen en beschikbaar te stellen voor huisvesting van gedupeerden in de spoorzone. Waarbij ook gedacht kan worden aan de mogelijkheid van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) voor buurtbewoners die behoefte hebben aan gezamenlijke ontwikkeling.
- Te onderzoeken of gemeenteground als pachtgrond dan wel huur/koop kan worden uitgegeven, waardoor de kosten voor vervangende woningbouw aanzienlijk kunnen worden verlaagd.
- De woningcorporaties uit te nodigen mee te denken aan oplossingen voor tijdelijke en/of definitieve herhuisvesting van gedupeerden in de spoorzone. Daarbij ook de mogelijkheid te onderzoeken tot het verlenen van voorrang bij de toewijzing van huurwoningen in Vught.
- Samen met de woningbouwcorporaties en marktpartijen locaties te zoeken waar op korte termijn in Vught nieuwbouw kan worden gerealiseerd voor tijdelijke huisvesting. Op termijn kunnen deze woningen weer worden toegevoegd aan het Vughtse woningbestand.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de fractie van:
Gemeentebelangen Vught

A.L. van Woessik