

A₂

wandierem AANVAARD

KG



Amendement Raadsvergadering 22 december 2016

Agendapunt 7.1 De Vughtse Regeling

De gemeenteraad van Vught, in vergadering bijeen op 22 december 2016;

Gelezen:

- De Aankoopregeling
- Memo 'Knoppen' in de Vughtse Aankoopregeling

Overwegende dat:

- De regeling primair bedoeld is als vangnet voor mensen die om moverende redenen hun huis willen verkopen;
- Gezien zowel de regeling in Moerdijk als Groningen, de systematiek van de Vughtse regeling op hoofdlijnen een uitstekend kader biedt voor een aankoopregeling;
- Bewoners en belanghebbenden baat hebben bij snel meer duidelijkheid en zekerheid over de aankoopregeling;
- Het echter wel wenselijk is om de regeling nader uit te werken en gedurende de hele looptijd bij te kunnen blijven stellen;
- Het bovendien wenselijk is bewoners en belanghebbenden hierbij te betrekken;
- Over de passende wijze van taxatie nog veel onduidelijkheid is, onder andere over de taxatiedatum en autonome prijsontwikkelingen.

Besluit:

1. In te stemmen met de essentie van de Vughtse Aankoopregeling;
2. Samen met het college van B&W, provincie en het Rijk de financiële middelen te vergaren;
3. De Vughtse Aankoopregeling als volgt aan te passen:
 - a. Minimale duur openbare verkoop: 10 maanden;
 - b. Aanmelding- en toewijzingsmomenten: minimaal viermaal per jaar;
 - c. "Maximaal aantal op te kopen woningen per jaar" wijzigen in "Maximaal aantal woningen in eigendom per jaar";
 - d. Indien binnen 6 maanden na overdracht aan de gemeente de woning voor een hogere prijs wordt verkocht dan de taxatiewaarde, wordt dit verschil, minus de kosten, aan de voormalige eigenaar uitgekeerd;
 - e. Er wordt per direct een klankbordgroep ingesteld van direct betrokken bewoners;

4. Het college van B&W opdracht te geven uiterlijk na afloop van de pilot, het eerste jaar van de regeling, voor het eerst een geoptimaliseerde regeling aan de gemeenteraad voor te leggen en bij deze optimalisatie zowel bewoners als belanghebbenden te betrekken;
5. Bewoners die gedurende de pilot tot een overeenkomst komen, te compenseren indien zij aantoonbaar nadeel ondervinden van deze optimalisatie;
6. Het college van B&W opdracht te geven om voor de start van de pilot drie voorstellen aan de raad voor te leggen, over de volgende onderwerpen:
 - a. de onafhankelijke commissie, inclusief urgentieregeling;
 - b. de financiële kaders;
 - c. de wijze van taxatie, waarvoor bewoners, belanghebbenden en deskundigen worden geconsulteerd.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD

M.F.H. du Maine

Gemeentebelangen

A.L. van Woelik

D66

E.F.M. Schellekens

SP

S.P.A.M. Janssens

PvdA-GroenLinks

T.O.S. van de Ven

CDA

W.J.M. Kraanen